

การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด (กรณีจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)



กระบวนการ + ขั้นตอน



ผู้จัดการ ยื่นคำขอ
พร้อมเอกสารหลักฐาน



การพิจารณา

1. พิจารณามติที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ให้เลิกอาคารชุด
2. ตรวจสอบความครบถ้วนของหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น
3. ตรวจสอบความถูกต้องหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)
4. ตรวจสอบหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
5. ถ้าถูกต้อง พนักงานเจ้าหน้าที่มีคำสั่งยกเลิกอาคารชุดในคำขอ
6. แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม

(14 วันทำการ)



เจ้าพนักงานที่ดินมี
คำสั่งฯ

ผู้ขอชำระค่าธรรมเนียม
พนักงานเจ้าหน้าที่จด
ทะเบียนเลิกอาคารชุดใน
เอกสารที่เกี่ยวข้อง
(1 วันทำการ)



เวลาทั้งหมด 16 วันทำการ



หลักฐานประกอบคำขอ

1. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด ต้นฉบับ 1 ฉบับ
2. หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด ต้นฉบับ
3. **บุคคลธรรมดา** - บัตรประจำตัวประชาชน, ทะเบียนบ้าน, ทะเบียนสมรส ฯลฯ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมทะเบียนบ้านและบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
นิติบุคคล - หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล, ชอบังคับ, หนังสือบริคณห์และวัตถุประสงค์, บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นฯ บัตรประจำตัวประชาชนทะเบียนบ้านและตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติฯ รายงานการประชุม ฯลฯ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมทะเบียนบ้านและบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
4. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฉบับผู้ขอจดทะเบียน ต้นฉบับ 1 ฉบับ
5. สำเนาบันทึกการประชุมเจ้าของร่วมที่มติให้เลิกอาคารชุด 1 ฉบับ



ช่องทางการให้บริการ

สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ที่ดินตั้งอยู่



วันจันทร์ถึงวันศุกร์
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 8.30 - 16.30 น. (มีพักเที่ยง)



ค่าธรรมเนียม

ค่าคำขอ เรื่องละ 20 บาท
ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนเลิกอาคารชุด เรื่องละ 2,000 บาท
ค่ามอบอำนาจ เรื่องละ 50 บาท
ค่าพยาน คนละ 20 บาท



ช่องทางการร้องเรียน



สำนักงานที่ดินฯ



ตู้รับเรื่องร้องเรียน



0214105896, 021418698 (โทรสาร)



www.dol.go.th/ethics

ศูนย์ดำรงธรรมที่ดิน โทร 0 2141 5678-9
ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขานุการกรม โทร 0214105500-4
และศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านทุจริตที่ดิน

ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ
สายด่วน 1206, โทร 0 2502 6670-80 ต่อ 1900, 1904-7
www.pacc.go.th, www.facebook.com/PACCCGO.TH



กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551
- กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. 2553
- กฎกระทรวง กำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. 2553
- ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2554